



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI
PRIMAR



PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 22.10.2021,

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr. 8142 din 12.10.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8143 din 12.10.2021;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. _____ din 19.11.2021;
- HCL nr. 13/ 25.02.2021 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;

Având în vedere:

- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,
- prevederile art. 335 alin. (1) și ale art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificate conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru imobilele teren menționate la articolul 1, conform Anexelor 2-21, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul minim de începere a licitației pentru imobilele teren identificate la articolul 1, *preț stabilit în condițiile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ* și se aprobă faptul că garanția participării la licitație se stabilește la 10 % din valoarea evaluării / de inventar (unde este cazul) a fiecărei parcele pentru care se licitează, conform anexei 22 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietele de sarcini aferente imobilelor teren pentru care a fost aprobată vânzarea, terenuri identificate la articolul 1, conform anexelor 23-42 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 43, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilele teren identificate la art. 1 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.7. Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate în Anexa nr. 1, în următoarea componență:

Președinte: - Guță Mircea
Secretar: - Moisuc Constantin
Membrii :

- șef birou financiar-contabil
- consilier superior

- consilier local
- consilier local
- reprezentant primărie Frătăuții Noi
- reprezentant primărie Frătăuții Noi

Iliuț Alex-Mihai
Danilă Vasile-Andrei

Membrii supleanți :

- consilier local
- consilier local
- birou financiar contabil.

Moisiuc Alina-Sabina

Art.8. Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei de adjudecare.

Art.9. Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art.10. Costurile ocazionate cu înscrierea în Cartea Funciară și evaluarea parcelelor supuse vânzării prin licitație publică cu strigare din data de _____, vor fi suportate de cumparator, pentru fiecare parcelă în parte.

Art.11. Orice alte dispoziții contrare se abrogă prin prezenta hotărâre.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Biroul financiar contabil.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava și Biroului financiar contabil.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

OLARI GEORGE

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI,**

MOISUC OLTEA-RODICA

**Vizat C.F.P.
Mircea Guță**

**Frătăuții Noi, 12.10.2021
Nr. 8141**