

Beneficiar: Comuna Fratautii Noi, jud. SUCEAVA
 Proiect: AMENAJARE TEREN DE SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA IRACLIE PORUMBESCU, COM. FRATAUTII NOI, JUD. SUCEAVA
 Amplasament: Com. Fratautii Noi, jud. Suceava
 Faza de proiectare: P.T.
 Proiect nr.: C28/2021
 Proiectant: S.C. BTA NORD GRUP S.R.L.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

OBIECTIVUL: AMENJARE TEREN DE SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA IRACLIE PORUMBESCU, COM. FRATAUTII NOI, JUD. SUCEAVA

1. Valoarea totală a obiectivului: 439 064,00 lei fără TVA;
 - valoare construcții – montaj 389 000,00 lei fără TVA;
2. Durata de realizare a investiției: 4 luni;
3. Capacități (în unități fizice și valorice):
 - teren de sport multifuncțional din beton acoperit cu gazon sintetic multisport în suprafața de S=893mp;
 - împrejmuire teren cu gard panouri plasa de sarma h=4m.

DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Durata de realizare a investiției se preconizează a fi de 4 luni de la data contractării cu contractantul declarat câștigător.

Graficul de implementare

Activități principale	Anul 1											
	Luna											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pregătire (tehnic, financiar, organiz.)												
Selecția elaboratorului proiectului tehnic												
Elaborarea proiectului tehnic												
Selecția firmei de asistență tehnică (diriginte de șantier)												
Selecția firmei de execuție a lucrărilor												
Execuția lucrărilor de construcție												
Recepția lucrărilor, închidere proiectului												

Principalele etape sunt:

Beneficiar: Comuna Fratautii Noi, jud. SUCEAVA
Proiect: AMENAJARE TEREN DE SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA IRACLIE PORUMBESCU, COM. FRATAUTII NOI, JUD. SUCEAVA
Amplasament: Com. Fratautii Noi, jud. Suceava
Faza de proiectare: P.T.
Proiect nr.: C28/2021
Proiectant: S.C. BTA NORD GRUP S.R.L.

- predarea amplasamentului;
- emiterea ordinului de începere a lucrărilor;
- realizarea lucrărilor conform proiectului;
- respectarea fazelor de control a calității lucrărilor;
- urmărirea execuției lucrărilor prin diriginți de șantier atestați și întocmirea cărții tehnice a construcției;
- urmărirea comportării în perioada de garanție și efectuarea eventualelor reparații;
- urmărirea comportării în perioada de exploatare, efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere pe durata normală de exploatare în conformitate cu planul de reparații și întreținere elaborat de proiectant.

În procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivului de construcție și a planificării activităților, începând cu data semnării contractului de finanțare, proiectantul va lua în calcul și perioadele de timp frigos neprielnice investiției.

Graficul lucrărilor de execuție preconizat

Activități principale	Anul 1											
	Luna											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Amenajare teren de sport beton armat si sintetic		■	■	■	■							
Construire imprejmuire				■	■							
Recepția lucrărilor					■							

Întocmit,
ing. Catalina Bota



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
 "Amenajare teren de sport la scoala gimnaziala Iraclie Porumbescu, com. Fratautii Noi, jud Suceava"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,500.00	3,515.00	22,015.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	200.00	38.00	238.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,800.00	3,002.00	18,802.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,835.00	1,108.65	6,943.65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,835.00	1,108.65	6,943.65
Total capitol 3		26,335.00	5,003.65	31,338.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	389,000.00	73,910.00	462,910.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		389,000.00	73,910.00	462,910.00

CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	0.00	0.00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,279.00	0.00
	5.2.1. <i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	1,945.00	0.00
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru</i>	389.00	0.00
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	1,945.00	0.00
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	19,450.00	3,695.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
Total capitol 5		23,729.00	3,695.50
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		439,064.00	82,609.15
din care:		389,000.00	73,910.00
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)			462,910.00

Beneficiar,

Intocmit,

SC BTA NORD GRUP SRL
ing. Catalina Bota

