



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA FRĂTĂUȚII NOI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021,

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului , în calitate de inițiator, înregistrată cu nr. 798/01.02.2021,
  - raportul compartimentului de specialitate nr. 799 din 01.02.2021;
  - raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 3032 din 30.03.2021;
  - HCL nr. 13/ 25.02.2021 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;
- Având în vedere:
- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,
  - prevederile art. 335 alin. (1) și ale art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificate conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru imobilele teren menționate la articolul 1, conform Anexelor 2-12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul minim de începere a licitației pentru imobilele teren identificate la articolul 1, *preț stabilit în condițiile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ* și se aprobă faptul că garanția participării la licitație se stabilește la 10 % din valoarea evaluării / de inventar (unde este cazul) a fiecărei parcele pentru care se licitează, conform anexei 13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Caietele de sarcini aferente imobilelor teren pentru care a fost aprobată vânzarea, terenuri identificate la articolul 1, conform anexelor 14-24 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 25, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilele teren identificate la art. 1 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

**Art.7.** Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate în Anexa nr. 1, în următoarea componență:

Președinte: - Guță Mircea	- șef birou financiar-contabil
Secretar: - Moisuc Constantin	- consilier superior
Membrii :	
Ungurean Petru-Aurel	- consilier local
Galan Constantin	- consilier local
Iliuț Alex-Mihai	- reprezentant primărie Frătăuții Noi
Danilă Vasile-Andrei	- reprezentant primărie Frătăuții Noi

Membrii supleanți :	
Luchian Vasile	- consilier local
Horodnic Adrian-Liviu	- consilier local
Moisiuc Alina-Sabina	- birou financiar contabil.

**Art.8.** Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei de adjudecare.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

**Art.10.** Costurile ocazionate cu înscrierea în Cartea Funciară și evaluarea parcelelor supuse vânzării prin licitație publică cu strigare din data de \_\_\_\_\_, vor fi suportate de cumparator, pentru fiecare parcelă în parte.

**Art.11.** Orice alte dispoziții contrare se abrogă prin prezenta hotărâre.

**Art.12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Biroul financiar contabil.

**Art.13.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava și Biroului financiar contabil.

Președinte de ședință  
Consilier  
**BOGHEAN Gheorghe-Dorel**

Contrasemnează,  
Secretar general comună,  
**Oltea-Rodica MOISUC**

**Vizat C.F.P.**  
**Guță Mircea**

Frătăuții Noi, 31.03.2021

**Nr. 18**