



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂTĂUȚII NOI
PRIMAR



PROIECT -

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a unor imobile - terenuri
proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi,

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Frătăuții Noi nr. 11.205 din 02.12.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 11.206 din 02.12.2025;
- raportul comisiei de specialitate nr. _____ din 29.01.2026;
- HCL nr. 56/ 25.09.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;

Având în vedere:

- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,
- prevederile art. 335 alin. (1) și ale art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile HCL nr. 8 din 10.02.2022 privind aprobarea Procedurii-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Frătăuții Noi;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a unor imobile - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificate conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru imobilele teren menționate la articolul 1, conform Anexelor 2-19, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul minim de începere a licitației pentru imobilele teren identificate la articolul 1, *preț stabilit în condițiile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ* și se aprobă faptul că garanția participării la licitație se stabilește la 10 % din valoarea evaluării / de inventar (după caz) a fiecărei parcele pentru care se licitează, conform anexei 20 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietele de sarcini aferente imobilelor teren pentru care a fost aprobată vânzarea, terenuri identificate la articolul 1, conform anexelor 21-38 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 39, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilele teren identificate la art. 1 în intervalul de 40 de zile de la data expirării perioadei de depunere a contestațiilor (5 zile de la data licitației).

Art.7. Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate în Anexa nr. 1, în următoarea componență:

Președinte: - Guță Mircea
Secretar fără drept de vot:
Membrii :

- compartiment financiar-contabil
- Moisuc Constantin – consilier superior

Iliuț Alex-Mihai
Huțan Alin-Gabriel

- consilier local
- reprezentant ANAF;
- reprezentant primărie Frătăuții Noi
- reprezentant primărie Frătăuții Noi

Membrii supleanți :

- consilier local
- reprezentant ANAF;

Moisiuc Alina-Sabina

- compartiment impozite și taxe, executări silite.

Art.8. Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei de adjudecare.

Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 10. Costurile ocazionate cu vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, înscrierea în Cartea Funciară și evaluarea parcelelor supuse vânzării prin licitație publică la o dată stabilită ulterior, vor fi suportate de câștigătorul licitației. Prețul va fi achitat integral înaintea semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 11. Se aprobă taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Art. 12. Orice alte dispoziții contrare se abrogă prin prezenta hotărâre.

Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Compartimentul financiar contabil.

Art. 14. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava și Compartimentului financiar contabil.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

OLARI GEORGE

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI,**

MOISUC OLTEA-RODICA

**Vizat C.F.P.
Mircea Guță**

**Frătăuții Noi, 02.12.2025
Nr. 11.204**