



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI**  
**PRIMAR**



**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a unor imobile - terenuri  
proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi,

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Frătăuții Noi nr.6875 din 29.07.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr.6876 din 29.07.2025;
- raportul comisiei de specialitate nr. 60 din 30.07.2025;
- HCL nr. 56/ 25.09.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;

Având în vedere:

- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,
- prevederile art. 335 alin. (1) și ale art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile HCL nr. 8 din 10.02.2022 privind aprobarea Procedurii-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Frătăuții Noi;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a unor imobile - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificate conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru imobilele teren menționate la articolul 1, conform Anexelor 2-16 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul minim de începere a licitației pentru imobilele teren identificate la articolul 1, *preț stabilit în condițiile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ* și se aprobă faptul că garanția participării la licitație se stabilește la 10 % din valoarea evaluării / de inventar (după caz) a fiecărei parcele pentru care se licitează, conform anexei 17 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Caietele de sarcini aferente imobilelor teren pentru care a fost aprobată vânzarea, terenuri identificate la articolul 1, conform anexelor 18-32 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 33, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilele teren identificate la art. 1 în intervalul de 40 de zile de la data expirării perioadei de depunere a contestațiilor (5 zile de la data licitației).

**Art.7.** Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate în Anexa nr. 1, în următoarea componență:

Președinte: - Guță Mircea  
Secretar fără drept de vot: - compartiment financiar-contabil  
- Moisuc Constantin – consilier superior  
Membrii :  
Pascariu Doina-Lacrimioara - consilier local  
- reprezentant ANAF;  
Iliuț Alex-Mihai - reprezentant primărie Frătăuții Noi  
Huțan Alin-Gabriel - reprezentant primărie Frătăuții Noi

Membrii supleanți :  
Lavric Ion-Cristinel - viceprimar  
- reprezentant ANAF;

Moisiuc Alina-Sabina - compartiment impozite și taxe, executări silite.

**Art.8.** Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei de adjudecare.

**Art. 9.** Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

**Art. 10.** Costurile ocazionate cu vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, înscrierea în Cartea Funciară și evaluarea parcelelor supuse vânzării prin licitație publică la o dată stabilită ulterior, vor fi suportate de câștigătorul licitației. Prețul va fi achitat integral înaintea semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 11.** Se aprobă taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**Art. 12.** Orice alte dispoziții contrare se abrogă prin prezenta hotărâre.

**Art. 13.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Compartimentul financiar contabil.

**Art. 14.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava și Compartimentului financiar contabil.

**PREȘEDINTE,  
CONSILIER,  
IONESI VIOREL**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI,  
MOISUC OLTEA-RODICA**

**Vizat C.F.P.  
Mircea Guță**

**Frătăuții Noi, 31.07.2025  
Nr. 68**