



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Frățăuții Noi, în suprafață de 1000 mp, identificat prin număr cadastral 42843, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frățăuții Noi, sat Costișa, strada Samuil Isopescu, nr.175

Consiliul Local al comunei Frățăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025,

Luând act de :

- cererea nr. **4049/2025** prin care numitul **GRIGORAȘ** și **Grigoraș** și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o are în proprietate conform Autorizației de Construire a locuinței nr. 17 din data de 15.08.1995, situată pe concesiunea nr. 4/17.04.1994 .

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr. 5406 din 02.06.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. . 5403 din 02.06.2025;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 56 din 30.07.2025;
- HCL nr. 56/ 25.09.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frățăuții Noi;
- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,
- prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Frățăuții Noi, având poziția de inventar **I/31** , în suprafață de **1000 mp**, identificat prin număr cadastral **42843**, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frățăuții Noi, sat Costișa, strada Samuil Isopescu, nr. , aflat în proprietatea numiților **GRIGORAȘ** și **Grigoraș** .

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul teren menționat la articolul 1, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul final de vânzare al imobilului teren la suma de **16.716,00** lei, preț alcătuit din suma de **16.066,00** lei, conform raportului de evaluare, la care s-a adăugat suma de **650,00** lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare .

Art.4. Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul teren identificat la art. 1 până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Frățăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frățăuții Noi prin Biroul financiar contabil.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava, compartimentului financiar contabil și persoanelor nominalizate la articolul 1.

**Președinte de ședință,
Consilier,**

IONESI Viorel

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,

MOISUC Oltea-Rodica

**Vizat C.F.P.
Guță Mircea**

**Frătăuții Noi, 31.07.2025
Nr. 64**