



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI  
CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, în suprafață de 1000 mp, identificat prin număr cadastral 42511, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frătăuții Noi, sat Costișa, strada Samuil Isopescu, nr.139**

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025,

Luând act de :

- cererea nr. **4322/2025** prin care numitul **Buzec** și **Buzec** și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o are în proprietate conform Autorizației de Construire a locuinței nr. 32 din data de 15.07.1996, situată pe concesiunea nr. 49/22.03.1995 .

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr. 5400 din 02.06.2025;  
- raportul compartimentului de specialitate nr. . 5401 din 02.06.2025;  
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 55 din 30.07.2025;  
- HCL nr. 56/ 25.09.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;  
- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,  
-prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, având poziția de inventar **I/31** , în suprafață de **1000 mp**, identificat prin număr cadastral **42551**, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frătăuții Noi, sat Costișa, strada Samuil Isopescu, nr.139, aflat în proprietatea numiților **Buzec** și **Buzec**

**Art. 2.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul teren menționat la articolul 1, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se stabilește prețul final de vânzare al imobilului teren la suma de **16.716,00** lei, preț alcătuit din suma de **16.066,00** lei, conform raportului de evaluare, la care s-a adăugat suma de **650,00** lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare .

**Art.4.** Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator.

**Art.5.** Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul teren identificat la art. 1 până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data prezentei.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Compartimentul financiar contabil.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava, compartimentului financiar contabil și persoanelor nominalizate la articolul 1.

**Președinte de ședință,  
Consilier,**

**IONESI Viorel**

Contrasemnează:

**Secretar general al comunei,**

**MOISUC Oltea-Rodica**

**Vizat C.F.P.  
Guță Mircea**

**Frătăuții Noi, 31.07.2025**

**Nr. 63**