



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂTĂUȚII NOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FRĂTĂUȚII NOI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Frătăuții Noi și numiții Zaharie Vasile-Aurel și Zaharie Gheorghina, precum și însușirea rapoartelor de evaluare a terenurilor

Consiliul local al comunei Frătăuții Noi, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Frătăuții Noi, Olari George, nr. **3946** din **10.04.2025**;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. **3947** din **10.04.2025**;
 - raportul comisiei de specialitate nr. _____ din **16.04.2025**;
 - prevederile art. 108, lit. (e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
 - prevederile art. 25, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritorială și urbanismul;
 - Raportul de evaluare nr. 144/02.04.2025 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare "Teren intravilan – 2200 mp" situat în localitatea Costișa, comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava și Raportul de evaluare nr. 145/02.04.2025 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare "Teren extravilan – 2000 mp" situat în localitatea Frătăuții Noi, comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava, ambele întocmite de evaluator autorizat Simota Dorin-Cristinel;
 - declarația nr. 4107 /2025 a numitului Zaharie Vasile-Aurel;
 - Prevederile art. 1763, art.1764, art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 , alin.(1) și (2) , litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 139, alin. (2), art.140, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușesc rapoartele de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare – teren intravilan/extravilan care fac obiectul schimbului, respectiv: Raport de evaluare nr. 144/02.04.2025 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare "Teren intravilan – 2200 mp" situat în localitatea Costișa, comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava, aparținând soților Zaharie Vasile-Aurel și Zaharie Gheorghina și Raport de evaluare nr. 145/02.04.2025 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare "Teren extravilan – 2000 mp" situat în localitatea Frătăuții Noi, comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava, ambele întocmite de evaluator autorizat Simota Dorin-Cristinel, conform **Anexelor nr.1 și nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Unitatea Administrativ Teritorială comuna Frătăuții Noi, cu sediul în Frătăuții Noi, str. Calea Bucovinei nr. 42, județul Suceava, reprezentată prin Primarul comunei Frătăuții Noi, domnul Olari George – pe de o parte și Zaharie Vasile-Aurel și soția sa Zaharie Gheorghina, domiciliați în comuna Dornești , sat Iaz, nr.1292, județul Suceava, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Frătăuții Noi Sus, transmite în proprietate deplină către Zaharie Vasile-Aurel și soția sa Zaharie Gheorghina imobilul ” Teren extravilan – 2000 mp situat în comuna Frătăuții Noi, localitatea Frătăuții Noi, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42779 Frătăuții Noi, identificat cu nr. Cadastral/nr. Topografic 42779, în suprafață de 2000 mp evaluat la valoarea de piață 920 Euro /4.579 lei, echivalentul a 0,46 Euro/mp (la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9774 RON pentru 1 EUR la această dată) ;

- Zaharie Vasile-Aurel și soția sa Zaharie Gheorghina, transmit la schimb, în proprietate deplină imobilul ”Teren intravilan – 2200 mp” situat în localitatea Costișa, comuna Frătăuții Noi, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 32553 Frătăuții Noi, identificat cu nr. cadastral /nr. Topografic 32556, în suprafață de 2200 mp evaluat la valoarea de piață 5.148 Euro /25.624 RON, echivalentul a 2,34 Euro/mp (la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9774 RON pentru 1 EUR la această dată);

Art. 3 - Soții Zaharie Vasile-Aurel și Zaharie Gheorghina se obligă să nu solicite nici un fel de despăgubire pentru diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 4 - Se mandatează domnul Olari George – primarul comunei pentru a semna în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art. 5 - Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de către Primăria comunei Frătăuții Noi.

Art. 6 - Terenul predat către comuna Frătăuții Noi se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 5.148 Euro /25.624 RON, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Frătăuții Noi, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 7 - Domnul Olari George – primarul comunei Frătăuții Noi și Compartimentele de specialitate Urbanism și Financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Frătăuții, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 - Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE,
CONSILIER,
DĂNILĂ SEBASTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI,**

MOISUC OLTEA-RODICA

**VIZAT C.F.P.
MIRCEA GUȚĂ**

**Frătăuții Noi, 17.04.2025
Nr. 40**