



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2017,  
Luând act de :

- expunerea de motive a primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr. 7130/01.09.2017,
- raportul compartimentului de specialitate nr. 7129 din 01.09.2017;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 8802 , din 30.10.2017;
- HCL nr. 7/ 27.02.2017 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;
- HCL nr. 8/ 27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Frătăuții Noi, județul Suceava;

Având în vedere:

- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,

În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.121 alin (1) și (2) prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin (5) lit b coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și prevederile art. 123 alin (1) și (2), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată,

Adopta prezenta

**HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat prin C.F.nr. 8200, sub nr. cadastral 30117, în suprafață de 863 mp.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 1, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 2 la prezenta .

Art.4. Prețul de pornire la licitație este de **10,68** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare înșușit la art. 3.

Art.5. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 1 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.6. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat sub nr. cadastral 30118, în suprafață de 959 mp.

Art. 7. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 3, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 2 la prezenta .

Art.9. Prețul de pornire la licitație este de **10,68** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare înșușit la art. 8.

Art.10. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 6 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.11. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat sub nr. cadastral 30119, în suprafață de 959 mp.

Art. 12. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 4, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.13. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 2 la prezenta .

Art.14. Prețul de pornire la licitație este de **10,68** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare înșușit la art.13.

Art.15. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 11 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.16. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat prin sub nr. cadastral 30120, în suprafață de 959 mp.

Art. 17. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 5, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.18. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 2 la prezenta .

Art.19. Prețul de pornire la licitație este de **10,68** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare înșușit la art. 18.

Art.20. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 16 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.21. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat sub nr. cadastral 30121, în suprafață de 954 mp.

Art. 22. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 6, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.23. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 2 la prezenta .

Art.24. Prețul de pornire la licitație este de **10,68** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însoșit la art. 23.

Art.25. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 21 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.26. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat sub nr. cadastral 30099, în suprafață de 977 mp.

Art. 27. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 7, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.28. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 2 la prezenta .

Art.29. Prețul de pornire la licitație este de **10,68** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însoșit la art. 28.

Art.30. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 26 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.31. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat sub nr. cadastral 30100, în suprafață de 960 mp.

Art. 32. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 8, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.33. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 2 la prezenta .

Art.34. Prețul de pornire la licitație este de **10,68** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însoșit la art.33.

Art.35. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 31 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.36. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat sub nr. cadastral 34075, în suprafață de 1756 mp.

Art. 37. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 9, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.38. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 10 la prezenta .

Art.39. Prețul de pornire la licitație este de **9,52** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însoșit la art. 38.

Art.40. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 36 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.41. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat sub nr. cadastral 34067, în suprafață de 1245 mp.

Art. 42. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 11, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.43. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 10 la prezenta .

Art.44. Prețul de pornire la licitație este de **9,52** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însoșit la art. 43.

Art.45. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 41 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

Art.46. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat sub nr. cadastral 34068, în suprafață de 1563 mp.

Art. 47. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 12, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 13 la prezenta hotărâre.

Art.48. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 10 la prezenta .

Art.49. Prețul de pornire la licitație este de **9,52** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însușit la art. 48.

Art.50. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 46 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

**Art.51.** Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate la articolele 1-50 în următoarea componență:

Președinte: -Fădor Vasile - viceprimar, consilier local

Secretar: - Moisuc Constantin – consilier superior

Membrii :

Grigoraș Vasile - consilier local

Balan Viorel - consilier local

Iliuț Alex-Mihai - reprezentant primărie Frătăuții Noi

Guță Mircea - șef birou financiar-contabil

Membrii supleanți :

Rusu Marcel-Vasile - consilier local

Moisiuc Vera - consilier local

Moisuc Mihai - consilier local

Moisiuc Alina-Sabina - birou financiar contabil.

**Art.52.** Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei de adjudecare.

**Art.53.** Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi, domnul Ștreangă Gheorghe să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

**Art.54.** Orice alte dispoziții contrare se abrogă prin prezenta hotărâre.

**Art.55.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Biroul financiar contabil.

**Art.56.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava și Biroului financiar contabil.

Președinte de sedință  
Luchian Vasile

Frătăuții Noi, 30.10.2017  
Nr 53



Contrasemnat  
Secretar comună,  
Oltea-Rodica MOISUC

Vizat C.F.P.  
Mircea Guță

