



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI**  
**PRIMAR**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frătăuții Noi, sat Costișa nr.374L**

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 24.05.2022,

Luând act de :

- cererea nr. 4949/09.05.2022 prin care numitul RUSU IONUȚ și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de concesiune nr. 5883/26.08.2009 .

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr. 3839 din 01.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3840 din 01.04.2022;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 5361 din 23.05.2022;
- HCL nr. 13/ 25.02.2021 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;
- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,
- prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, având poziția de inventar nr.32 , în suprafață de 970 mp ,identificat prin extrasul de cartea funciară nr. 40.975 , teren aferent imobilului casă de locuit nr. 374L din satul Costișa, aflată în proprietatea numitului Rusu Ionuț.

**Art. 2.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul teren menționat la articolul 1, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se stabilește prețul final de vânzare al imobilului teren la suma de 10.634,00 lei, preț alcătuit din suma de 9.934,00 lei, conform raportului de evaluare, la care s-a adăugat suma de 700,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare și a intabulării terenului supus vânzării.

**Art.4.** Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator

**Art.5.** Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul teren identificat la art. 1 până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data prezentei.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Biroul financiar contabil.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava, Biroului financiar contabil și persoanelor nominalizate la articolul 1.

**Președinte de ședință,  
Consilier,**

**BOGHEAN Gheorghe-Dorel**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general al comunei,**

**MOISUC Oltea-Rodica**

**Vizat C.F.P.  
Mircea Guță**

**Frătăuții Noi, 24.05.2022  
Nr. 33**