



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI
PRIMAR



PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de cinci ani, a unui spațiu în suprafață de 15,23 mp, din clădirea Dispensarului Uman, domeniul public al comunei Frătăuții Noi, județul Suceava, către Asociația „Glasul Dăruirii”

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2024,
Luând act de :

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr. 6725 din 01.08.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8286 din 18.09.2024;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. _____ din 24.09.2024;
- adresa înregistrată sub nr. 6631 din 29.07.2024 a Asociației Glasul Dăruirii;
- certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial nr. 17/2022/A?1 din 13.10.2022 ;
- extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 40249 Frătăuții Noi;

În conformitate cu prevederile :

- Art. 867 alin. (1) și ale art. 874 alin. (1) din Lege nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 287 lit. b), art. 290, art. 349 și art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, alin. (14), ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 15,23 mp din Clădirea Dispensarului Uman, domeniul public al comunei Frătăuții Noi, județul Suceava, către Asociația „Glasul Dăruirii” cu sediul în localitatea Frătăuții Noi, județul Suceava.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiului de 15,23 mp se face în vederea desfășurării la nivelul comunei Frătăuții Noi, județul Suceava, a unor activități în domeniul social, printr-un program adresat persoanelor vârstnice.

(3) Darea în folosință gratuită a stațiunii prevăzută la alineatul (1) se face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți.

Art. 2. (1) Persoana juridică fără scop lucrativ, beneficiară, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare; (literă modificată prin art. unic pct. 6 din Legea nr. 115/2024, în vigoare de la 3 mai 2024)
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) folosința gratuită în baza actului prevăzut la art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) În cazul nerespectării celor prevăzute mai sus se va angaja răspunderea contravențională a persoanei juridice fără scop lucrativ beneficiară.

Art.3. Dreptul de folosință asupra spațiului poate fi retras în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile contractului de comodat, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea efectivă a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire, care se va încheia în cel mult 20 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Frătăuții Noi, domnul Olari George să semneze contractul de comodat cu Asociația Glasul Dăruirii.

Art.6. Toate cheltuielile de întreținere a spațiului dat în folosință gratuită vor fi suportate de Asociația Glasul Dăruirii.

Art.7. Primarul și compartimentul juridic va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava și Asociației „Glasul Dăruirii” .

**INIȚIATOR,
PRIMAR,

OLARI GEORGE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI,**

MOISUC OLTEA-RODICA

**Vizat C.F.P.
Mircea Guță**

**Frătăuții Noi, 01.08.2024
Nr. 6717**