

investitie	CONSTRUIRE TEREN SPORT 40x20m, CENTRALA TERMICA, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, SISTEMATIZARE VERTICALA AMPLASAMENT LA SCOALA GIMNAZIALA "SAMUIL ISOPESCU" DIN SATUL COSTISA, COMUNA FRATAUTII NOI, JUDETUL SUCEAVA
beneficiar	U.A.T. COMUNA FRATAUTII NOI, judetul Suceava

Anexa 2 la Proiect HCL 5855 din 20.06.2023

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
"CONSTRUIRE TEREN SPORT 40x20m, CENTRALA TERMICA,
IMPREJMUIRE PERIMETRALA, SISTEMATIZARE VERTICALA AMPLASAMENT
LA SCOALA GIMNAZIALA "SAMUIL ISOPESCU"
DIN SATUL COSTISA, COMUNA FRATAUTII NOI, JUDETUL SUCEAVA",
in lei,

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	1500,00	285,00	1785,00
	3.1.1. Studii de teren	1500,00	285,00	1785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	300,00	0,00	300,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500,00	95,00	595,00
3.5	Proiectare si inginerie	49500,00	9405,00	58905,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39500,00	7505,00	47005,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14500,00	2755,00	17255,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000,00	950,00	5950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	9500,00	1805,00	11305,00
	TOTAL CAPITOL 3	66300,00	12540,00	78840,00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	843720,00	160306,80	1004026,80
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00

investitie _____ CONSTRUIRE TEREN SPORT 40x20m, CENTRALA TERMICA, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, SISTEMATIZARE VERTICALA AMPLASAMENT LA SCOALA GIMNAZIALA "SAMUIL ISOPESCU" DIN SATUL COSTISA, COMUNA FRATAUTII NOI, JUDETUL SUCEAVA
 beneficiar _____ U.A.T. COMUNA FRATAUTII NOI, judetul Suceava

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	843720,00	160306,80	1004026,80
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9702,78	0,00	9702,78
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	843,72	0,00	843,72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4218,60	0,00	4218,60
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0.5% din C+M)	4218,60	0,00	4218,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M)	421,86	0,00	421,86
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
	TOTAL CAPITOL 5	11702,78	380,00	12082,78
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	921722,78	173226,80	1094949,58
	Din care C+M	843720,00	160306,80	1004026,80

Principali indicatori tehnico-economici aferenți lucrărilor propuse:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea estimativa totala (INV) a lucrarilor, fara TVA
 - valoare totala – 927.722,78 lei

Valoare extimativa C+M (constructii montaj) – 843.720,00 lei fara TVA

Se propun urmatoarele categorii de lucrari:

- realizare teren sport multifunctional 40x20m, inclusiv imprejmuire
- desfiintare anexa C2, Sc = Sd = 132mp
- construire constructie centrala termica, Sc = Sd = 64,0mp
- imprejmuire perimetrala amplasament (248ml)
- sistematizare verticala amplasament (1100mp)

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

OLARI George

AVIZAT, SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

Oltea-Rodica MOISUC

Vizat CFP,

Mircea GUȚĂ