



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI
PRIMAR



PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frătăuții Noi, sat Costișa nr. 221

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2023,
Luând act de :

- cererea nr. 614/21.01.2022 prin care numitul JURAVLE PETRU și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de vânzare cumpărare a locuinței nr.93 din data de 12.01.2022, situată pe concesiunea nr. 44/22.03.1995 .

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr. 1776 din 01.03.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1777 din 01.03.2023;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. _____ din 27.04.2023;
- HCL nr. 13/ 25.02.2021 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;
- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,
- prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, având poziția de inventar 33 , în suprafață de 1000 mp ,identificat prin extrasul de cartea funciară nr. 32.968, teren aferent imobilului casă de locuit nr. 288 din satul Costișa, aflată în proprietatea numitului Juravle Petru.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul teren menționat la articolul 1, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul final de vânzare al imobilului teren la suma de 11.172,00 lei, preț alcătuit din suma de 11.172,00 lei, conform raportului de evaluare, la care s-a adăugat suma de 400,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare .

Art.4. Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul teren identificat la art. 1 până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Biroul financiar contabil.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava, Biroului financiar contabil și persoanelor nominalizate la articolul 1.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
OLARI GEORGE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI,**

MOISUC OLTEA-RODICA

**Vizat C.F.P.
Mircea Guță**

**Frătăuții Noi, 27.04.2023
Nr. 23**