

Cod unic identificare: CUI 17151601 J33/105/2005

**DEVIZUL GENERAL conf. O.G. 47 /2022**  
al obiectivului de investitii:

REABILITAREA SI EXTINDEREA DISPENSARULUI UMAN DIN SATUL FRATAUTII NOI, COMUNA FRATAUTII NOI, JUDETUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>44.776,76</b>	<b>8.507,58</b>	<b>53.284,34</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>4.500,00</b>	<b>855,00</b>	<b>5.355,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1.272,00</b>	<b>241,68</b>	<b>1.513,68</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>16.707,00</b>	<b>3.174,33</b>	<b>19.881,33</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.247,00	1.566,93	9.813,93
	3.5.4 Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitatea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	3.360,00	638,40	3.998,40
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistența tehnică</b>	<b>22.349,00</b>	<b>4.246,31</b>	<b>26.595,31</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.349,00	446,31	2.795,31
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.849,00	351,31	2.200,31
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>75.328,00</b>	<b>14.217,32</b>	<b>89.545,32</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	838.374,95	159.291,24	997.666,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.803,94	342,75	2.146,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	61.590,82	11.702,26	73.293,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	33.910,00	6.442,90	40.352,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>935.679,71</b>	<b>177.779,14</b>	<b>1.113.458,85</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.187,00</b>	<b>985,53</b>	<b>6.172,53</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.187,00	985,53	6.172,53
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>9.734,52</b>	<b>0,00</b>	<b>9.734,52</b>
	5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.424,78	0,00	4.424,78
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	884,96	0,00	884,96
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.424,78	0,00	4.424,78

	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.420,00	11.479,80	71.899,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>75.341,52</b>	<b>12.465,33</b>	<b>87.806,85</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.131.125,99</b>	<b>212.969,38</b>	<b>1.344.095,37</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>884.955,65</b>	<b>168.141,57</b>	<b>1.053.097,22</b>

Beneficiar/Investitor,  
**COMUNA FRATAUTII NOI**

total

879.330,00 161.805,00 1.041.135,00

eligibil cu Tva  
815.661,26