

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 11 March 2022

În scopul AMENAJARE PARCARE SI PARC DISPENSAR

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA FRATAUTII NOI-REPREZENTATA DE PRIMAR OLARI GEORGE 4326990, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna FRĂTĂUȚII NOI, satul , sectorul , cod poștal 727250, str. CENTRU nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0230411003, e - mail , înregistrată la nr. 2769 din Friday, March 11, 2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna FRĂTĂUȚII NOI, sectorul/satul , cod poștal 727250, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 34531

NUMAR TOPO/CADASTRAL 34531;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____ / _____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local FRĂTĂUȚII NOI nr. 44/19 October 2012, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul - Teren, identificat cu nr. cadastral 34531 din C.F. 34531 UAT Fratautii-Noi situat în intravilan localitatea Fratautii-Noi, este proprietatea comunei Fratautii-Noi, DOMENIUL PUBLIC
Informatiile privind dreptul de proprietate asupra terenului sunt inscrise in EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA pentru informare nr.10036 din 11.03.2022, eliberat de O.C.I.P. SUCEAVA-BIROUL CADASTRAL SI PUBLICITATE IMOBILIARA RADAUTI

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti constructii 1200 MP conform EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.345; Conform P.U.G., aprobat, imobilul este situat UTR 1; locuinte si functiuni complementare

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului este de 1200 MP, P.O.T.maxim =50% si C.U.T. maxim =1.5
Imobilul/Parcela are acces la drum si la instalatia cu energie electrica.

Arhitectura, materialele si culorile folosite vor respecta specificul local.

Se vor respecta aliniamentul constructiilor si distantele minime legale fata de proprietatile vecine, conform regulamentului general de urbanism. pentru obtinerea autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta D.T.A.C. intocmit conform ordinului nr 839/2009 pentru aprobarea normelor de aplicare a legii nr 50/1991, reactualizata cu modificarile si completarile ulterioare.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMENAJARE PARCARE SI PARC DISPENSAR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrare a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- | | | | |
|--|--|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize și acorduri | |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | | <input type="checkbox"/> |
- d.2) avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
- d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- VERIFICATOR PROIECT
DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚA A PROIECTULUI TEHNIC
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
STUDIU TOPOGRAFIC
- Alte avize, acorduri:
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
OLARI GEORGE
L.S.



SECRETAR GENERAL COMUNA,
MOISUC OLTEA-RODICA

ARHITECT SEF,
HUTAN ALIN GABRIEL

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 14 March 2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
OLARI GEORGE**

L.S.

**SECRETAR GENERAL COMUNA,
MOISUC OLTEA-RODICA**

**ARHITECT SEF,
HUTAN ALIN GABRIEL**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ .