

Nr.7250... din 10 septembrie 2021

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48 din 10 septembrie 2021

În scopul Modernizare drum comunal Sasca in comuna Fratautii Noi, judetul Suceava

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA FRATAUTII NOI-REPREZENTATA DE PRIMAR OLARI GEORGE 4326990, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna FRĂTĂUȚII NOI, satul , sectorul , cod poștal 727250, str. CENTRU nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0230411003, e - mail , înregistrată la nr. 7249 din vineri, 10 septembrie 2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna FRĂTĂUȚII NOI, sectorul/sa tul , cod poștal 727250, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin ANEXA 42 LA HG 1357/2001;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____/_____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local FRĂTĂUȚII NOI nr. 44/19 octombrie 2012, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI FRATAUTII NOI FARA RESTRICTII JURIDICE CONF. ANEXEI LA H.C.L. NR. 20 DIN 26.08.1999 APROBATA PRIN ANEXA 42 LA HG 1357/2001 POZITIA DC 49K

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI: DRUMURI DE CIRCULATIE LOCALA-DESTINATIA TERENULUI CONF. PUG APROBAT AL COMUNEI-ZONA CAI DE COMUNICATII.

3. REGIMUL TEHNIC

LUNGIMEA TOTALA A DRUMULUI ESTE DE APROXIMATIV 0.42 KM.
CARACTERISTICI TEHNICE PROPUSE: IMBRACAMINTE RUTIERA MODERNA.
IN CAZUL IN CARE VOR FI AFECTATE PROPRIETATI ALE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE SE VA SOLICITA IDENTIFICARE CADASTRALA A PROPRIETATILOR SI ACORDUL LEGALIZAT AL PROPRIETARILOR.

Pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, solicitantul va prezenta D.T.A.C. intocmit conform Ordinului nr 839/2009 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr 50/1991, reactualizata cu modificarile si completarile ulterioare.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

Modernizare drum comunal Sasca in comuna Fratautii Noi, judetul Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
OLARI GEORGE**

L.S.

**SECRETAR GENERAL COMUNA,
MOISUC OLTEA-RODICA**

**ARHITECT SEF,
ILIUT ALEX MIHAI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ .