R O M Â N I A
J U D E Ț U L S U C E A V A
C O M U N A F R Ă T Ă U Ț I I N O I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Â R E

privind vânzarea prin licitaţie publică cu ofertă în plic închis a unor imobile - terenuri proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi,

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Frătăuții Noi nr. 3255 din 30.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4278 din 24.04.2026;
- raportul comisiei de specialitate nr. _____ din 07.05.2026;
- HCL nr. 56/ 25.09.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;

Având în vedere:

- prevederile art.1650 şi următoarele precum şi prevederile art. 2377 şi următoarele din Noul Cod Civil,
-prevederile art. 335 alin. (1) si ale art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
-prevederile HCL nr. 8 din 10.02.2022 privind aprobarea Procedurii-cadru privind vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile (terenuri şi/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Frătăuții Noi;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

H O T Ă R Â R E:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică cu ofertă în plic închis a unor imobile - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificate conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru imobilele teren menționate la articolul 1, conform Anexelor 2-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul minim de începere a licitației pentru imobilele teren identificate la articolul 1, *preț stabilit în condițiile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ* și se aprobă faptul că garanția participării la licitație se stabilește la 10 % din valoarea evaluării / de inventar (după caz) a fiecărei parcele pentru care se licitează, conform anexei 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietele de sarcini aferente imobilelor teren pentru care a fost aprobată vânzarea, terenuri identificate la articolul 1, conform anexelor 9-14 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 15, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă achitarea preţului integral pentru imobilele teren identificate la art. 1 în intervalul de 40 de zile de la data expirarii perioadei de depunere a contestatiilor (5 zile de la data licitatiei).

Art.7. Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate în Anexa nr. 1, în următoarea componenţă:

Preşedinte: - Guță Mircea - compartiment financiar-contabil
Secretar fără drept de vot: - Moisuc Constantin – consilier superior
Membrii :
_____ - consilier local
_____ - reprezentant ANAF;
Danilă Vasile-Andrei - reprezentant primărie Frătăuții Noi
Andrișan Veronica-Casandra - reprezentant primărie Frătăuții Noi

Membrii supleanţi :
_____ - consilier local
_____ - reprezentant ANAF;

Moisiuc Alina-Sabina - compartiment impozite și taxe, executări silite.

Art.8. Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei de adjudecare.
Art. 9. Se împuterniceşte Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în faţa notarului contractul de vânzare cumpărare.
Art. 10. Costurile ocazionate cu vânzarea, autentificarea contractelui de vânzare-cumpărare, înscrierea în Cartea Funciară si evaluarea parcelelor supuse vanzării prin licitație publică la o dată stabilită ulterior, vor fi suportate de câștigătorul licitației. Preţul va fi achitat integral înaintea semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
Art. 11. Se aprobă taxa de participare la licitaţie în cuantum de 100 lei.
Art. 12. Orice alte dispoziţii contrare se abrogă prin prezenta hotărâre.
Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Compartimentul financiar contabil.
Art. 14. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituţiei Prefectului - Judeţul Suceava şi Compartimentului financiar contabil.

Președinte de ședință,

Consilier,

BODNAR Dinuța-Lenuța

Contrasemnează pentru legalitate,

secretar general comună,

MOISUC Oltea-Rodica

Vizat C.F.P.
Mircea Guță

Frătăuţii Noi, 08.05.2026
Nr. 30