



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare așezământ cultural din comuna Fratautii Noi, județul Suceava” și predarea către CNI –SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare așezământ cultural din comuna Fratautii Noi, județul Suceava”

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului, nr. 1249 din 04.02.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1250 din 04.02.2025;
- Raportul comisiei de specialitate nr. 8 din 06.02.2025;

In conformitate cu prevederile :

- art.1,alin.(2), lit. „d”, coroborat cu art.7 din anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A,cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 29.06.2006 cu privire la finantele publice locale;
- dispozițiile art. 1 alin.(1), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 10 alin. (1) și alin. (5) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- pct. 1 al articolului unic din Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. prin care s-a modificat alin. (4) al art. 8 din OG nr. 25/2001 în sensul că valoarea cheltuielilor forfetare din devizul general, pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, s-a mărit de la 5% la 8%

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139,alin. (1) și ale art. 196 alin (1) lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați precizați în Studiul de Fezabilitate al investiției“Reabilitare, modernizare, extindere și dotare așezământ cultural din comuna Fratautii Noi, județul Suceava ” conform devizului anexat sub forma Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrurilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT Fratautii Noi din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

Art.3. Valoarea totală a obiectivului de investiție este **8.658.148,65** lei inclusiv TVA, din care se aprobă finanțarea din bugetul local în sumă totală de **333.388,12** lei inclusiv TVA.

Art.4. Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, cămin cultural și teren aferent, situat în comuna Frătăuții Noi, județul Suceava și aflat în domeniul privat, în suprafață construită de **494 mp** și teren aferent în suprafață de **2323 mp** identificat potrivit **Cărții Funciare nr. 32236, nr. topo 32236, și nr. topo 32236-C1**, liber de sarcini, și teren în suprafață de **667 mp** identificat potrivit **Cărții Funciare nr. 40860, nr. topo 40860**, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții **„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cămin cultural din comuna Fratautii Noi, judetul Suceava”**

Art.5. (1) Amplasamentul prevazut la art 4. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului (UAT Frătăuții Noi), CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT Frătăuții Noi), inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT Frătăuții Noi) a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.6. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Frătăuții Noi, județul Suceava, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.7. Unitatea administrativ-teritorială Frătăuții Noi, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.8. Unitatea administrativ-teritorială Frătăuții Noi se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și instituției Prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Consilier,**

BODNAR Dinuța-Lenuța

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,

MOISUC Oltea-Rodica

**Vizat C.F.P.
Guță Mircea**

**Frătăuții Noi, 06.02.2025
Nr. 12**