



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile - terenuri proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 21.08.2017,

Luând act de :

- expunerea de motive a primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr. 5640/04.07.2017,
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5639 din 04.07.2017;
- de raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 6821 din 21.08.2017;
- HCL nr. 7/ 27.02.2017 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;
- HCL nr. 8/ 27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Frătăuții Noi, județul Suceava;

Având în vedere:

- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,

În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.121 alin (1) și (2) prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin (5) lit b coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și prevederile art. 123 alin (1) și (2), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată,

Adopta prezenta

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat prin nr. cadastral 34066 în suprafață de 1.044 mp.

**Art. 2.** Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 1, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 2 la prezenta .

**Art.4.** Prețul de pornire la licitație este de **8,60** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însușit la art. 3.

**Art.5.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 1 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

**Art.6.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat prin nr. cadastral 34076 în suprafață de 1.920 mp.

**Art. 7.** Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 3, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 4 la prezenta .

**Art.9.** Prețul de pornire la licitație este de **8,60** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însușit la art. 8.

**Art.10.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 6 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

**Art. 11.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren, proprietatea privată a comunei Frătăuții Noi, identificat prin nr. cadastral 32415 în suprafață de 3.346 mp.

**Art. 12.** Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 5, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

**Art. 13.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PFA Topoeval SRL, care constituie Anexa 6 la prezenta .

**Art. 14.** Prețul de pornire la licitație este de **14,56** lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însușit la art. 13.

**Art. 15.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul identificat la art. 11 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației;

**Art.16.** Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate la articolele 1-15 în următoarea componență:

Președinte: -Fădor Vasile - viceprimar, consilier local

Secretar: - Moisuc Constantin – consilier superior

Membrii :

Grigoraș Vasile - consilier local

Rusu Mihai - consilier local

Iliuț Alex-Mihai - reprezentant primărie Frătăuții Noi

Guță Mircea - șef birou financiar-contabil

Membrii supleanți :

Lupoaie Ioan - consilier local

Rusu Marcel-Vasile - consilier local

Moisuc Mihai - consilier local

Moisiuc Alina-Sabina - birou financiar contabil.

**Art.17.** Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei.

**Art.18.** Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi, domnul Ștreangă Gheorghe să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

**Art. 19.** Orice alte dispoziții contrare se abrogă prin prezenta hotărâre.

**Art. 20.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Biroul financiar contabil.

**Art. 21.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului – Județul Suceava și Biroului financiar contabil.

**Președinte de ședință  
Constantin GALAN**

**Contrasemnat  
Secretar comună,  
Oltea-Rodica MOISUC**

**Vizat C.F.P.**

**Mircea Guță**

**Frătăuții Noi, 21.08.2017  
Nr. 42**