



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Frățăuții Noi, în suprafață de 995 mp, identificat prin număr cadastral 42.514, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frățăuții Noi, sat Costișa nr. 377

Consiliul Local al comunei Frățăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2024,
Luând act de :

- cererea nr. **5877/2024** prin care numitul NICOLAESCU DRAGOȘ și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o are în proprietate conform autorizației de construire a locuinței nr. **45** din data de **30.09.1997**, situată pe concesiunea

2395 /22.04.1997 .

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 6726 din 01.08.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8287 din 18.09.2024;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. _____ din 24.09.2024;
- HCL nr. 20/ 28.04.2023 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frățăuții Noi;
- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,
- prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Frățăuții Noi, având poziția de inventar **I/32** , în suprafață de **995** mp, identificat prin număr cadastral **42.514**, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frățăuții Noi, sat **Costișa nr. 377** aflat în proprietatea numitului **Nicolaescu Dragoș** .

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul teren menționat la articolul 1, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul final de vânzare al imobilului teren la suma de **14.308** lei, preț alcătuit din suma de **13.908** lei, conform raportului de evaluare, la care s-a adăugat suma de **400,00** lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare .

Art.4. Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul teren identificat la art. 1 până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Biroul financiar contabil.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava, compartimentului financiar contabil și persoanelor nominalizate la articolul 1.

Președinte de ședință
Consilier
UNGUREAN Petru-Aurel

Contrasemnează,
Secretar general comună,
Oltea-Rodica MOISUC

**Vizat C.F.P.
Guță Mircea**

Frătăuții Noi, 25.09.2024
Nr. 51